

Contract de mandat

Incheiat astazi _____
la _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnatul (a) _____, de cetatenie _____, cu domiciliul in localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, sector/judet _____, fiul (fiica) lui (a) _____ si al _____, avand actul de identitate _____ seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, nascut la data de _____, in localitatea _____, cod numeric personal _____ in calitate de mandant si

1.2. Subsemnatul (a) _____, de cetatenie _____, cu domiciliul in localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, sector/judet _____, fiul (fiica) lui (a) _____ si al _____, avand actul de identitate _____ seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, nascut la data de _____, in localitatea _____, cod numeric personal _____ in calitate de mandatar, au convenit sa incheie prezentul contract de mandat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Mandantul il imputerniceste pe mandatar ca, in numele sau si pentru el, sa vanda/inchirieze cui va crede de cuviinta, in conditiile pe care le va crede de cuviinta si la pretul pe care il va socoti potrivit, imobilul proprietatea mandantului in temeiul (felul, numarul si data actului de proprietate) _____, compus din _____ camere si dependinte, precum si o curte in suprafata de _____ mp, situat in localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, judetul/sectorul _____ si avand urmatoarele vecinatati:

la Est _____

la Vest _____

la Nord _____

la Sud _____

2.2. Mandatarul va primi, pentru mandant si in numele sau, pretul/chiria indeplinind toate formalitatile necesare incheierii si autentificari contractului de vanzare-cumparare/inchiriere, semnand in mod valabil pentru mandant si in numele sau, ori de cate ori va fi nevoie.

2.3. Mandatarul il va putea reprezenta pe mandant si ii va putea sustine interesele fata de organele de administratie publica, de instantele judecatoresti si in fata oricaror persoane fizice si juridice.

2.4. Pentru prestatia realizata mandantul se obliga sa plateasca mandatarului _____ lei.

2.5. Mandatarul poate sa-si substituie o alta persoana, care sa indeplineasca total sau partial obligatiile rezultate din prezentul contract de mandat, cu consimtamantul mandantului.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract s-a incheiat pentru o durata de _____(luni, ani), incepand cu data semnarii.
- 3.2. La incheierea duratei contractului, partile pot conveni prelungirea lui prin act aditional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

- 4.1. Mandatarul se obliga:
- a) sa execute intocmai mandatul incredintat;
 - b) sa dea socoteala de gestiunea sa la incheierea contractului;
 - c) sa plateasca dobanda la sumele incasate in numele mandantului si folosite in interesul sau.
- 4.2. Mandatarul raspunde:
- a) in cazul in care a primit bunul, dar acesta a pierit din culpa sa;
 - b) de valoarea bunurilor pe care trebuie sa le primeasca, dar a neglijat sa le ridice;
 - c) de fructele percepute sau de cele pe care ar fi trebuit sa le perceapa.
- 4.3. Obligatiile mandantului sunt urmatoarele:
- a) sa-l dezdauneze pe mandatar pentru pierderile suferite in indeplinirea mandatului;
 - b) sa-i restituie cheltuielile utile si necesare efectuate cu ocazia executarii mandatului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract de mandat inceteaza in urmatoarele cazuri:
- a) revocare totala sau partiala;
 - b) renuntare;
 - c) moartea mandantului sau/si a mandatarului;
 - d) punerea sub interdictie a mandantului sau/si a mandatarului;
 - e) falimentul sau insolvabilitatea mandantului sau au mandatarului;
 - f) imposibilitatea executarii mandatului.
- 5.2. Dupa incetarea prezentului contract, eventualele acte juridice incheiate de mandatar sunt nule.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 6.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupan cea in care a fost expediata.
- 6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. FORTA MAJORA

7.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ____ (zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. Daca in termen de ____ (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de ____ exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi _____, data semnarii lui.

MANDANT,

MANDATAR,