

Contract de concesiune^1)

Incheiat astazi \_\_\_\_\_  
la \_\_\_\_\_

## I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. \_\_\_\_\_ S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bloc \_\_\_\_, scara \_\_\_\_, etaj \_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, judet/sector \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, avand numar unic de inregistrare \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, cu functia de \_\_\_\_\_, in calitate de concedent si

1.2. S.C. \_\_\_\_\_ S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bloc \_\_\_\_, scara \_\_\_\_, etaj \_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, judet/sector \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, avand numar unic de inregistrare \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, cu functia de \_\_\_\_\_, in calitate de concesionar,

sau

1.2. Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bloc \_\_\_\_, scara \_\_\_\_, etaj \_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, avand actul de identitate seria \_\_\_\_ numarul \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, codul numeric personal \_\_\_\_\_, in calitate de concesionar in temeiul Hotararii Guvernului nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ si al Acordului nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ dat de APAPS privind adjudecarea la licitatie a concesiunii, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a activitatii/serviciului public/unitatii/terenului \_\_\_\_\_ situat(a) in \_\_\_\_\_.

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini\* anexa nr. \_\_.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnata in anexa nr. \_\_.

\* Caietul de sarcini contine urmatoarele capitole: obiectul concesiunii; modul de organizare a unitatii care preia concesiunea (pentru persoane juridice); program minimal de lucrari; sarcini care greveaza patrimoniul; capitalul social; elemente de pret; incetarea concesiunii prin expirarea duratei, prin rascumparare, prin retragere, prin renuntare; conditii generale la incetarea concesiunii; clauze referitoare la personal; controlul; solutionarea litigiilor; dispozitii finale.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de \_\_\_\_ ani de la data predării-primirii.

### IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul concesiunii este o redevență valorică de \_\_\_\_ LEI/EURO/USD anual și redevență în natură, conform caietului de sarcini și devizului, anexa nr. \_\_\_\_.

4.2. Plata redevenței valorice se va face în conturile:

a) contul concedentului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_;

b) contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_;

4.3. Depunerea redevenței în natură și executarea celorlalte obligații care intră în pretul contractului se fac conform devizului, anexa nr. \_\_\_\_.

### V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. Condițiile concrete de exploatare a activității/serviciului public/unității/terenului care face obiectul prezentului contract și obligațiile reciproce ale partilor sunt prevăzute în caietul de sarcini. Alte clauze și obligații specifice sunt prevăzute în anexa nr. \_\_\_\_.

5.2. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și a dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să-l despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

5.3. Obiectul concesionat cu toate instalațiile, dependințele și anexele lui vor fi restituite concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini.

5.4. Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și acordul APAPS și că le acceptă integral.

5.5. Concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate datele, informațiile, documentele și evidențele solicitate.

5.6. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, și să rascumpere plusurile valorice care apar la încetarea concesiunii, conform prevederilor caietului de sarcini.

### VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin caietul de sarcini și prin prezentul contract, partile datorează penalități în limitele stabilite în caietul de sarcini.

6.2. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților.

6.3. Neplata sau nepredarea, după caz, a redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea concesiunii, cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

### VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse

spre solutionare Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, conform regulamentului sau.

## VIII. FORTA MAJORA

8.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de \_\_\_(zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de \_\_\_(zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## X. ALTE CLAUZE

10.1. Contractul de concesiune nu se va incheia ori, desi s-a incheiat, nu va produce efecte decat la plata de catre concesionar a garantiei de \_\_\_% din pretul concesiunii.

10.2. \_\_\_\_\_.

## XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de \_\_\_ exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi \_\_\_\_\_, data semnarii lui.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Nota:

^1) Dispozițiile legale cu privire la concesiune sunt prevăzute de O.U.G. nr. 54/2006 modificată prin Legea nr. 22/2007 privind regimul concesiunilor, sau a O.U.G. nr. 34/2006 cu modificările ulterioare și a prevederilor art. 871-873 din Cod civil.